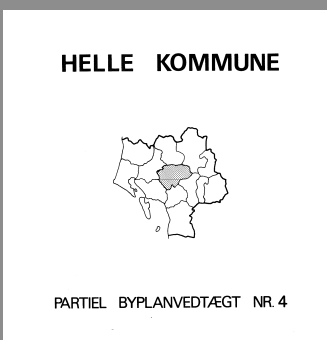


# FORSLAG



## Ophævelse af Partiel Byplanvedtægt nr. 4, gl. Helle Kommune

Område omkring den kommunale administrationsbygning i Årre

# OPHÆVELSE AF PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4



Området for Partiel Byplanvedtægt nr. 4 på baggrund af luftfoto.

## OPHÆVELSE AF PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4

---

Byrådet fremlægger hermed Forslag til ophævelse af Partiel Byplanvedtægt nr. 4, Årre i 8 uger.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

**???dag den ???? 2013**

På [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk) – under ”i høring” kan der indgives høringssvar. Høringssvar kan også sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teamplan@varde.dk](mailto:teamplan@varde.dk) og mærkes ”Indsigelse mod ophævelse af Partiel Byplanvedtægt nr. 4, Årre”.

### **OPHÆVELSE AF PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4, GL. HELLE KOMMUNE – ET OMRÅDE OMKRING DEN GAMLE HELLE KOMMUNES ADMINISTRATIONSBYGNING – VED TOFTEN-BIRKEGADE I ÅRRE**

Byplanvedtægten blev i 1975 udarbejdet for at åbne mulighed for at etablere en ny kommunal administrationsbygning samt fastsætte bestemmelser for området Toften – Birkegade – Skolegade i Årre. I 1976 blev der vedtaget et tillæg således, at byplanvedtægtens bestemmelser også omfatter området Skolegade -Birkegade – Kirsebærvænget.

Byplanvedtægten udlægger areal til ny vej i området (den nuværende vej Toften) og stier samt fastsætter bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, udnyttelsesgrad og parkeringsforhold.

Området omfatter matriklerne 5br, 6n, 6r, 6s, 6t, 6æ, 6ø, 6aa, 6ab, 6ae, 12b, 12o, 12p, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 14ae, 14bs, 15o, 15q, 15r, 15t, 15æ, 15ø, 15ad, 15ae, 15an, 15ao, 15ap alle Årre By, Årre og udgør et areal på ca. 4 ha. Matriklerne forbliver i byzone.

Efter sammenlægningen af de 5 kommuner i 2008, og igangværende udvidelse af Rådhuset i Varde bliver administrationsbygningen i Årre overflødig.

Med aflysning af Byplanvedtægt nr. 4 vil området være reguleret af bestemmelserne i Kommuneplan 2010-2022, enkeltområde 25.01.C01, der udlægger området til centerområde med anvendelse til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Rammebestemmelserne er uændret i det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2013.

### **OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGTENS BESTEMMELSER**

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 4 og tillæg 1 for et område omkring den gamle Helle kommunes administrationsbygning – ved Toften-Birkegade i Årre - for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne: 5br, 6n, 6r, 6s, 6t, 6æ, 6ø, 6aa, 6ab, 6ae, 12b, 12o, 12p, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 14ae, 14bs, 15o, 15q, 15r, 15t, 15æ, 15ø, 15ad, 15ae, 15an, 15ao, 15ap og 7000r alle Årre By, Årre

# OPHÆVELSE AF PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4

---

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 og tillæg 1 for et område omkring den gamle Helle kommunes administrationsbygning – ved Toften-Birkegade i Årre er vedtaget i henhold til § 33 i lov om planlægning.

Varde Byråd, den ???

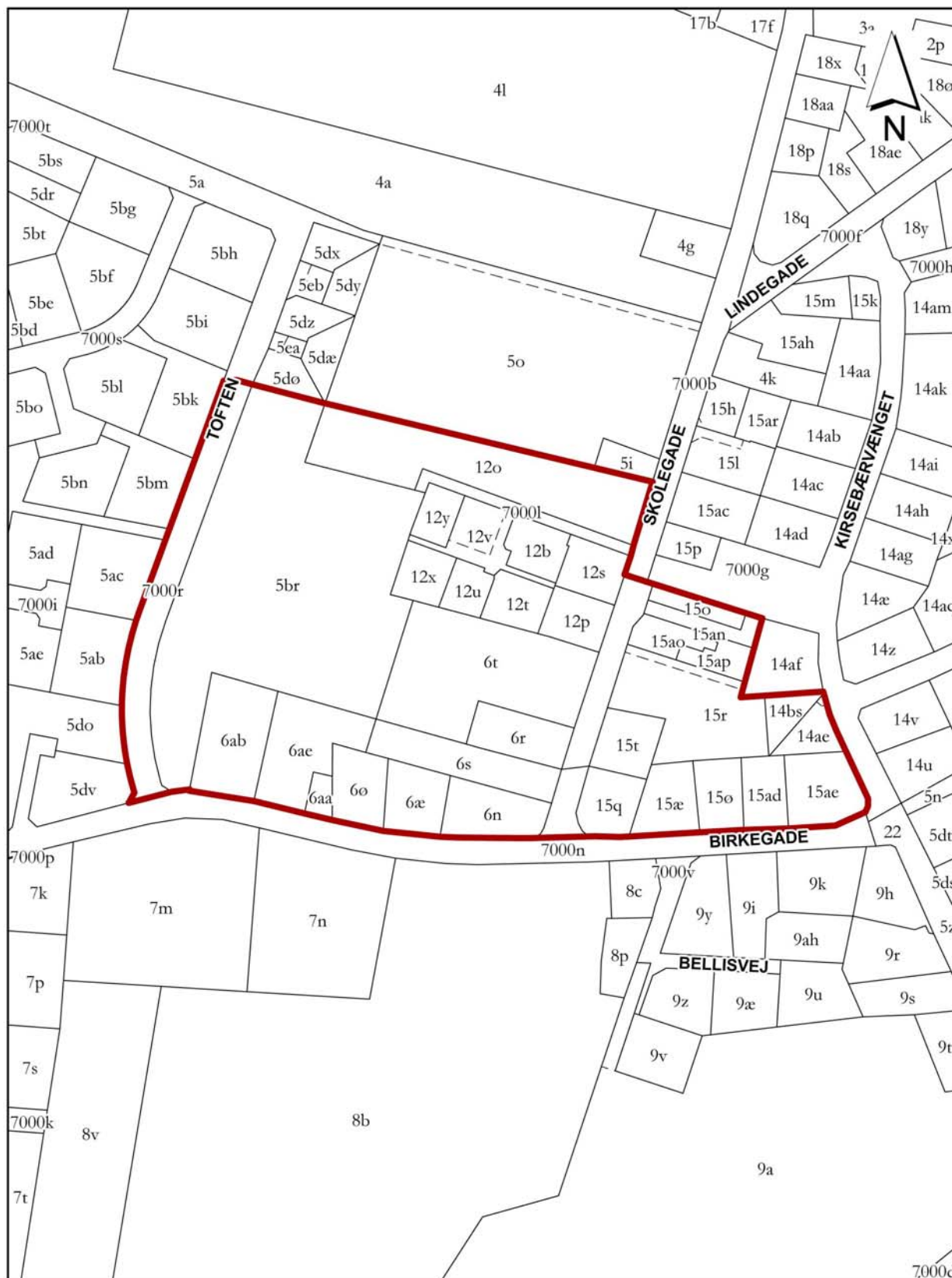
P.b.v.

Gylling Haahr  
Borgmester

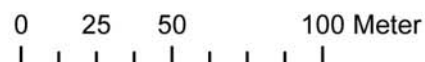
/

Max Kruse  
Kommunaldirektør

# OPHÆVELSE AF PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4 KORTBILAG 1



Område omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 4 og tillæg 1, gl. Helle Kommune, som ophæves









### Varde Kommunes byvåben

"Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge"  
Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.  
Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.